

## ANEXO B

### “PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS, CON BASE EN EL Barrio REMANSO VALERIO de la ciudad de Granadero Baigorria y hasta un Radio de 15km.- INFRAESTRUCTURAS - Etapa 1 - Dpto. ROSARIO”

#### REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

1- A los efectos del Cómputo y Presupuesto, se deberá considerar todos los rubros e ítems de las obras descriptas en el Pliego de Especificaciones Técnicas, los Anexos Técnicos y todas las tareas complementarias necesarias que permitan la ejecución de la obra motivo de la presente licitación.

2- Según el sistema de contratación adoptado, por **Unidad de Medida y Precios Unitarios**, mediante un SISTEMA MODULAR que define el precio de un ítem de referencia denominado “Módulo Base” y lo relaciona con el resto de los potenciales ítems a utilizar en la obra mediante los denominados “Módulos Correctores”, los Oferentes deberán presentar los precios unitarios en un modelo de planilla de cómputo y presupuesto con el mismo formato a la adjuntada como oficial.

Deberán incluir en los precios unitarios (que contiene el coeficiente de resumen), los análisis de precios de cada rubro computado.

De acuerdo a la Resolución N° 438/10, la estructura de cálculo del Coeficiente Resumen (CR) será la siguiente:

-	<b>Costo Neto</b> .....	=	1,000
		+	
-	<b>Gastos Generales de la Empresa (G.G)</b> .....% de 1,00	=	.....
		+	
-	<b>Beneficios (B)</b> .....% de 1,00	=	.....
	<b>Sub-Total (a)</b> .....	=	.....
		+	
-	<b>Impuesto al Valor Agregado (IVA)</b> ..... % de (a)	=	.....
	<b>Coeficiente Resumen (CR)</b> .....	=	.....

3- **IVA:** Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para Infraestructura del 21 %.

4- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en la planilla del Cómputo OFICIAL.

## ANEXO C

### **“PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS, CON BASE EN EL Barrio REMANSO VALERIO de la ciudad de Granadero Baigorria y hasta un Radio de 15km.- INFRAESTRUCTURAS - Etapa 1 - Dpto. ROSARIO”**

#### **INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS**

1. Se establece en **12 (doce) meses** el plazo total para la ejecución de los trabajos objeto de la presente licitación. Los mismos se contarán a partir de la fecha en que se firme el Acta de inicio de los trabajos encomendados. Este plazo contempla la incidencia de los factores climáticos sobre las distintas etapas constructivas evaluados según el Art.65 del PCBC. La totalidad de los trabajos encomendados deberán finalizar dentro del plazo establecido para lo cual la Empresa Contratista en caso que la D.P.V.y U. lo considere necesario, deberá incrementar la jornada de trabajo.
2. El Oferente deberá tener en cuenta, al momento de formular su oferta, que deberán acreditar capacidad suficiente como para intervenir en al menos **dos (2) frentes de trabajo simultáneos**, ubicados en cualquier sector del **ejido urbano de la ciudad de Granadero Baigorria y alrededores, hasta un radio de 15km, tomando como base de las intervenciones el denominado Barrio Remanso Valerio, de la mencionada ciudad, no siendo las mismas, excluyentes para realizar intervenciones en otros sectores dentro del citado radio.**
3. Atento al carácter de la obra, **el Oferente deberá presentar por escrito la aceptación expresa de la determinación del Plan de Trabajos que fije la D.P.V.y U.** durante el curso de la ejecución del Contrato, de acuerdo a los requerimientos necesarios para ejecutar dentro del plazo contractual.
4. La Contratista deberá tener **disponibilidad inmediata de los equipos** que sean necesarios para satisfacer en tiempo y forma los requerimientos que **cada frente de tareas exija**, según el Plan de Trabajos que deberá presentar la Empresa y se confeccionará según los requerimientos que se impartan oportunamente por Orden de Servicio.
5. La **D.P.V.y U.** determinará y ordenará al Contratista (una vez que se hayan presentado y aprobados la Planimetría y/o los Requerimientos por cada frente), con setenta y dos horas (72) de antelación de acuerdo a las exigencias y necesidades del Comitente, las tareas a realizar estando obligado el Contratista al fiel cumplimiento del mismos sin poder realizar ninguna clase de objeciones.
6. Se deberá cumplimentar con lo dispuesto en el Plan de trabajos convenido para cada frente, pudiendo exigir la Inspección de Obra la reprogramación del Plan de Trabajos aprobado toda vez que los trabajos presenten un desfasaje imputable al Contratista que a su exclusivo juicio aconsejen tal medida.
7. Se exigirá al Contratista, la presentación de un plan de trabajos para el período faltante, que permite recuperar los atrasos experimentados y la terminación, en consecuencia, de la obra en su plazo contractual y un plan de inversiones reales para el período considerado.

**ANEXO D****“PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS, CON  
BASE EN EL Barrio REMANSO VALERIO de la ciudad de  
Granadero Baigorria y hasta un Radio de 15km.-  
INFRAESTRUCTURAS - Etapa 1 - Dpto. ROSARIO”****MODELO DE FORMULARIO OBLIGATORIO PARA LA  
PROPUESTA**

Visto y estudiada la Licitación Pública Nº..... /24 de la DPV y U, referida a la Obra

.....

.....

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

**CANTIDAD DE MÓDULOS** ..... X \$ ..... (valor de referencia) = **TOTAL \$**  
.....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el pliego entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de **120 días prorrogables por un mismo período** según lo estipulado en el Art. 13 del Pliego Complementario de Bases y Condiciones.

**ACLARACIÓN:**

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en \$  
.....

## ANEXO E

### **“PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS, CON BASE EN EL Barrio REMANSO VALERIO de la ciudad de Granadero Baigorria y hasta un Radio de 15km.- INFRAESTRUCTURAS - Etapa 1 - Dpto. ROSARIO”**

## ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

**1-** En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.

Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1 % o más del Presupuesto Oficial, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del sobre-propuesta.**

Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.

Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.

**2-** Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.

**3-** La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.

**4-** **4.** Para las instalaciones que requieran la intervención y/o aprobación de reparticiones oficiales y/o empresas prestatarias de servicios, se exigirá la previa aprobación de los planos, cálculos y/o planillas de cada especialidad, en forma previa a la entrega del Anticipo Financiero y al inicio de las obras, quedando por presentar y elaborar los detalles de ingeniería y planos conforme a obra a medida que la misma se vaya desarrollando. Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.